



Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7675/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10013	ZGRADA ZGRADA			584 584	Pripis iz uložka 2889
		UKUPNO:			584	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 674, 1686, 5349, 5722, 7346.	
2.2	KPU - PODULOŽAK BROJ 11251.	
2.3	KPU - PODULOŽAK BROJ 1463.	
2.4	KPU - PODULOŽAK BROJ 396.	
2.5	KPU - PODULOŽAK BROJ 405.	
2.6	KPU - PODULOŽAK BROJ 819.	
2.7	KPU - PODULOŽAK BROJ 2297.	
2.8	KPU - PODULOŽAK BROJ 2309.	
2.9	KPU - PODULOŽAK BROJ 985.	
2.10	KPU - PODULOŽAK BROJ 1413.	
2.11	KPU - PODULOŽAK BROJ 6799.	
2.12	KPU - PODULOŽAK BROJ 3685.	
2.13	KPU - PODULOŽAK BROJ 4083.	
2.14	KPU - PODULOŽAK BROJ 3876.	
2.15	KPU - PODULOŽAK BROJ 3624.	
3.1	Zaprimljeno 29.06.2012.g. pod brojem Z-7338/2012 KPU - PODULOŽAK BROJ 14366.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
poslovni prostor - ugostiteljski lokal (caffe bar) ukupne površine 45,04 m2 u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od uslužnog prostora sa točionikom površine 32,50 m2, sanitarnog čvora sa pisoarom površine 3,36 m2 i skladišnog prostora površine 9,18 m2, u etažnom elaboratu obojeno zelenom bojom		
DEDAJ KRISTINA, OIB: 19577871771, KREŠIMIROVA OBALA 12C, 23000 ZADAR		
<b>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
poslovni prostor - turistička agencija ukupne površine 25,18 m2 u prizemlju stambene zgrade, koja se sastoji od poslovnice površine 22,80 m2 i klozeta sa hodnikom površine 2,38 m2, u etažnom elaboratu obojeno narančastom bojom		
<b>2.9. Suvlasnički dio etaže: 3/4</b>		
MILIČEVIĆ BOŽE, OIB: 34197087826, ZAGREB, KNINSKI TRG 4		
<b>2.10. Suvlasnički dio etaže: 1/4</b>		
MILIČEVIĆ BOŽE, OIB: 34197087826, KNINSKI TRG 5, ZAGREB		
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
Poslovni prostor namijenjen za pripremu i prodaju pekarskih proizvoda i prodaju sladoleda koji se nalazi u prizemlju zgrade ukupne površine 36,61 m2, a bruto površine 39,01 m2, i to je površina koja uključuje neto površinu, vanjske stijene, unutarnje pregradne zidove predmetnog poslovnog prostora i seže do sredine tj. do simetrale pregradnih zidova prema susjednim prostorima, ali ne uključuje vertikalnu nosicu konstrukciju (nosivi stupovi i zidovi)		
GRAD D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, OIB: 23294084859, ŠIROKA ULICA 9A, 23000 ZADAR		
3.5	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-687/2016	na 3 (3.4)
ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 st.1,2,3 te članka 83.st.1 i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) i prijedloga Tvornice Kruha Zadar d.d. Gaženička cesta 5, upis zabilježbe spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, od 14. siječnja 2016. godine, na teret Zk. tijela jedinog čest.br.10013 s neodređenim suvlasničkim dijelom, koji je neodvojivo povezan sa vlasništvom ETAŽE 3, uknjiženog prava vlasništva SLAD GRUPA d.o.o. za cijelo, do okončanja parnice ili neke druge odluke suda.		
3.6	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-689/2016	na 3 (3.4)
ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju prijedloga Tvornice kruha Zadar d.d. sukladno odredbama čl.85. st.2., ZZK-a., (NN 91/96),zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P -2/2016.		
3.8	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-98/2021	na 3 (3.7)
ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 11.12. 2020. 10.12.2020, podnesene po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, posl. br. P-DO-14/20.		
3.9	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-35107/2021	na 3 (3.7)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 1 ST-541/2021-21 07.12.2021, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod Poslovnim brojem 1 St-541/2021-21 od 7.prosinca 2021.g. ,Zabilježu se otvaranje stečajnog postupka.		
<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
Natkriti javni trijem i prolaz u prizemlju zgrade (od staklene stijene prema sjeveru), sveukupne korisne površine od 164,65 m , sveukupne korisne vrijednosti površine 82,33 2 m , u grafičkom dijelu elaborata obojan žutom bojom i koso šrafiran, sa neodređenim odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izražen u omjeru i postocima.		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-58/2021  JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI- JAVNI PROLAZI I TRIJEMOVI, u neotuđivom vlasništvu <b>GRAD ZADAR, ZADAR, NARODNI TRG 1</b>	na 4 (4.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-6706/2019  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), zabilježuje se na čest. br. 10013, pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine, suvlasnika zgrade u ulici Prolaz opatice Vekenge ulaz 2, ulaz 4, ulaz 6	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>Tereta nema!</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2024.